

FONDAZIONE CONSERVATORI E SCANDURRA RIUNITI

R.D. n. 327 del 11.08.1903
D.P. n. 330 del 30.10.1998
C.F. 97060010838

Via S. Cuore di Gesù isol. 251
98100 MESSINA

Tel.: 090661616
Fax: 090661616
e-mail : fondazionescandurra@virgilio.it
Pec: fondazionescandurriuniti@pcert.postecert.it

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE N. 01 DEL
13/01/2026

OGGETTO: Adesione alla mediazione – ordinata dal giudice il 27/11/2025 - promossa dalla SICILCASE IMMOBILIARE srls a seguito dell'atto citazione ex art. 2932 cc contro questa FONDAZIONE (R.G. n°3129/2024) per la permuta di un terreno di proprietà di questa Fondazione, limitrofo alla sede.

L'anno 2026 il giorno tredici del mese di Gennaio in Messina, nella sede legale dell'Opera Pia "Fondazione Conservatori e Scandurra Riuniti", assistito dal segretario dott. Massimiliano Mondello, il Commissario Straordinario arch. Gustavo Lampi, nominato dall'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, giusto D.A. n. 58/GAB del 30/06/2025.

Vista la delibera n°31 del 13/10/2024 con cui viene dato incarico all'avv. Antonio Catalioto di rappresentare questa Fondazione nella lite con la Sicilcase Immobiliare srls per la permuta di un terreno di proprietà dell'IPAB, atto di citazione notificato il 19/07/2025 e assunto al protocollo dell'Ente al n°162 del 23/07/2024;

Vista l'ordinanza del giudice in riferimento al procedimento recante R.G. n°3129/2024, del 27/11/2025, con la quale viene disposto che le parti esperiscano tentativo, effettivo di mediazione;

Vista la nota della società Progetto Mediazione ADR Solutions s.r.l. del 12/12/2025, assunta al protocollo dell'ente al n°161 del 23/12/2025, con la quale la stessa comunica l'apertura del procedimento di mediazione n°CC-300-OFF-ME-2025, a seguito dell'istanza di mediazione depositata il 5 dicembre u.s. da Sicilcase Immobiliare srls;

Considerato che questa Fondazione ha ritenuto di dover aderire al summenzionato procedimento di mediazione con PEC del 09/01/2026 (che si allega al presente atto) e a seguito del pagamento di € 273,28 per spese di avvio e di primo incontro;

Visto l'art. 5 comma 2 del D. Lgs. 28/10 e succe;

DELIBERA

Art. 1

Aderire con l'assistenza dell'all'avv. Antonio Catalioto, con studio a Messina, via Centonze n°137, e all'uopo incaricato con delibera n°31/2024, al procedimento di mediazione – disposto dal giudice il 27/11/2025 – promosso dalla società Sicilcase Immobiliare srls, rappresentata dall'avv. Ernesto Fiorillo, presso la società Progetto Mediazione ADR Solutions s.r.l. con sede a Messina, via Industriale 22 e la cui prima seduta si terrà domani 14 gennaio alle ore 18;

Art.2

Dare atto che la spesa di € 1.529,88 – per spese di mediazione – trova copertura nell’impegno n°66 assunto al Cap 2 Art 9 del bilancio di previsione 2025.

Art.3

Disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell’Ente in adempimento di quanto previsto dall’art. 18 della L.r. n° 22 del 16.12.2008.

Dare atto che la presente delibera tratta materia non soggetta a controllo ai sensi dell'art.68 della L.R. n.10/1999.

Letto, confermato, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO
(Dott. Massimiliano Mondello)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Arch. Gustavo Lampi)

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 12 della L. r. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., si esprime parere:

“FAVOREVOLE” in ordine alla regolarità tecnico-contabile della superiore delibera e attesta la relativa copertura finanziaria.

Messina, 13/01/2026.

Il Segretario e Responsabile delle posizioni organizzative
Area amministrativa ed economico-finanziaria.
(Dott. Massimiliano Mondello)